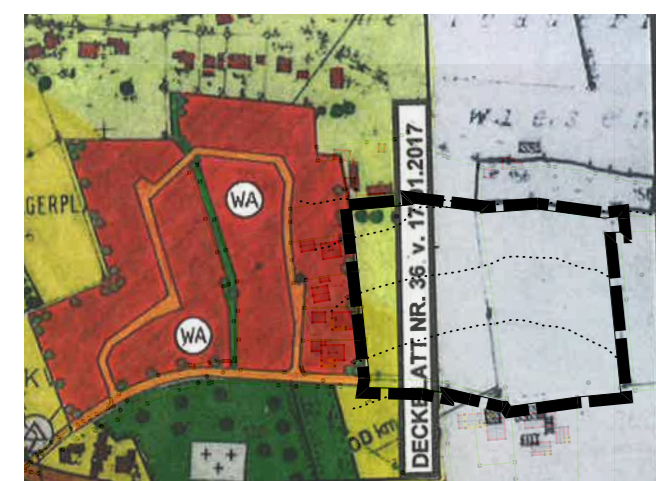


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-DECKBLATT NR. 43

Gemeinde Hebertsfelden; Gemarkung Hebertsfelden;
FL.NR. 125; FL.NR.TLFL. 124, 154/1;

Flächennutzungsplan v. 43. - Änderung



M. 1/5000

Flächennutzungsplan n. 43. - Änderung



M. 1/5000

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Allgemeines Wohngebiet n. §4 BauNVO
- Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Grünflächen; Baugebietseingrünung
- landw. genutzte Fläche
- Geltungsbereich d. FNP-Deckblattes
- best. Flurgrenzen n. ALKIS DFK

Verfahrensvermerke zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hebertsfelden

- a) Änderungsbeschluss vom
ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in
der Zeit vom bis durch orstübliche Bekanntmachung,
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum
Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom
..... in der Zeit vom bis (auch auf Internet-
Homepage der Gemeinde Hebertsfelden); bekannt gemacht am
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
zum Deckblatt-Entwurf vom bis
- f) Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt in der Genehmigungs-
fassung vom

Hebertsfelden, den (S)

..... (Kienböck-Stöger, Erste Bürgermeisterin)

- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB)

Pfarrkirchen, den (S)

..... (Unterschrift)

- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit
ausgefertigt.

Hebertsfelden, den (S)

..... (Kienböck-Stöger, Erste Bürgermeisterin)

- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Hebertsfelden, den (S)

..... (Kienböck-Stöger, Erste Bürgermeisterin)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Hebertsfelden
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen
für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen
(§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

GEMEINDE HEBERTSFELDEN

Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 43

FL.NR. 125; FL.NR: TLFL 124; 154/1; Gemarkung Hebertsfelden;
Gemeinde Hebertsfelden

ENTWURFSFASSUNG VOM 08.10.2024

Planinhalt Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 43
M. 1/5000

Auftraggeber **Gemeinde Hebertsfelden**
vertr. durch Fr.. 1. BGM Kienböck-Stöger
Bahnhofstraße 1

Fr. Kienböck-Stöger, 1. Bürgermeisterin 84332 Hebertsfelden

Planfertiger



Achim Ruhland
- Landschafts
Architektur -

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland

Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de